



Legende

Abgrenzung Geltungsbereich

Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 BauGB

Art der baulichen Nutzung

WA	Allgemeines Wohngebiet (WA) gem. § 4 BauNVO
MU	Mischgebiet Urban (MU) gem. § 6a BauNVO

GBF	Gemeinbedarf (GE) gem. § 8 BauNVO
-----	--------------------------------------

Maß der baulichen Nutzung

GFZ 1,2	Max. zulässige Geschoßflächenzahl, hier: 1,2	ROK = + 0,3 m	Max. zulässige OK-Rohfußboden, hier: 30cm über Fahrbahn
GRZ 0,4	Max. zulässige Grundflächenzahl, hier: 0,4		
II	Max. zulässige Anzahl Vollgeschosse, hier: 2		

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

o	Offene Bauweise	E	Nur Einzelhäuser zulässig
a	Abweichende Bauweise	TG	Umgrenzungslinie für Tiefgarage und deren Zufahrt
	Baugrenze	GA	Abgrenzung für Garage / Carport
	Baulinie	St	Abgrenzung für Stellplätze und Zufahrten, privat

Flächen für Gemeinbedarf

	Flächen für Gemeinbedarf		Turnhalle
	Schule		Sportplatz
	Kindertagesstätte		Spielfeld

Verkehrsflächen

	Öffentliche Verkehrsfläche		Straßenbegrenzungslinie
F/R	Öffentliche Verkehrsfläche mit Zweckbestimmung: Fußweg / Fuß- und Radwege		

Grünflächen

	Öffentliche Grünfläche		Zu pflanzender Baum, Lage variabel
	Private Grünfläche		Straßenbegleitende Baumpflanzung öffentlich. Regelmäßiger Abstand, Lage variabel
	Versickerungsflächen		

Flächen für Versorgung

	Flächen für Ver- und Entsorgung		Trafostation
--	---------------------------------	--	--------------

Sonstige Festsetzungen

	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung		Lärmschutzwand (LSW)
10,00	Bemaßung		Umgrenzung der Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes
	Böschung		

Örtliche Bauvorschriften

SD/SG/FD	Zulässige Dachformen hier: Satteldach, Staffelfgeschoss, Flachdach		Firststrichung, zwingend
DN= 0-14°	Zulässige Dachneigung hier: 0-14 Grad		Firststrichung, wahlweise

Hinweise

	Grundstücksgrenze, Planung		Flurgrenze Bestand
	Gebäude, Planung	1957	Flurnummer Bestand
GA	Garage/Carport, Planung		Bestandsgebäude
St	Stellplätze	595	Höhenlinie

Nachrichtliche Übernahmen

	Sichtdreieck		Straßenbegleitende Baumpflanzung öffentlich. Regelmäßiger Abstand, Lage variabel
	Parkanlage		

Verfahrensvermerke

- Der Stadtrat der Stadt Mindelheim hat in der Sitzung vom ..... die Aufstellung des Bebauungsplans mit Grünordnung "Nr. 203-V, Bereich Platanenallee nördlich, Krumbacher Straße östlich" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... veröffentlicht.
- Die Stadt Mindelheim hat mit Beschluss des Stadtrats vom ..... den Bebauungsplan mit Grünordnung "Nr. 203-V, Bereich Platanenallee nördlich, Krumbacher Straße östlich" in der Fassung vom ..... als Sitzung beschlossen.

Stadt Mindelheim, den .....

Dr. Stephan Winter (Erster Bürgermeister)

(Siegel)

- Ausfertigung  
Hiermit wird bestätigt, dass der Bebauungsplan mit Grünordnung "Nr. 203-V, Bereich Platanenallee nördlich, Krumbacher Straße östlich", bestehend aus dem Textteil, der Satzung sowie den dazu gehörenden örtlichen Bauvorschriften (Seite X bis X), und der Zeichnung in der Fassung vom ..... dem Gemeinderatsbeschluss vom ..... zu Grunde lag und diesem entspricht.

Stadt Mindelheim, den .....

Dr. Stephan Winter (Erster Bürgermeister)

(Siegel)

- Der Bebauungsplan mit Grünordnung "Nr. 203-V, Bereich Platanenallee nördlich, Krumbacher Straße östlich" wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am ..... mit Hinweis auf § 44 Abs. 3 und § 215 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Der Bebauungsplan wird zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Stadt Mindelheim zu den üblichen Geschäftszeiten ausgelegt.

Stadt Mindelheim, den .....

Dr. Stephan Winter (Erster Bürgermeister)

(Siegel)

Übersichtslageplan M 1:25.000



Projekt / Bauvorhaben:  
**Bebauungsplan Nr. 203-V "Bereich Platanenallee nördlich, Krumbacher Straße östlich"**

Planbezeichnung:  
**Zeichnerischer Teil  
Vorentwurf**

Auftraggeber / Bauherr:  
**Stadt Mindelheim  
Maximilianstraße 26  
87719 Mindelheim**

Sitzungsdatum:  
**21.10.2024**

Maßstab:  
**1:1000**

Projekt Nr.: 6638  
Bearbeiter/in: JBR/L/S  
Datum: 19.08.2024

**LARS** consult

Koordinatensystem: ETRS89\_UTM\_32N  
Dateipfad: L:\6638 - r\02-RP 203-V Wohnen-Kita-GSV04-CAD\01-Vorentwurf\241001\_6638\_V\_BP\_203-V-Wohnen-Kita.dwg

LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH  
Bahnhofstraße 22  
D - 87700 Memmingen  
Fon: +49 (0)8331 4904-0  
Fax: +49 (0)8331 4904-20

Schertlinstraße 27  
D - 86159 Augsburg  
Fon: +49 (0)821 455459-0  
Fax: +49 (0)821 455459-20

Urheberrechtlich geschützt!  
© 2024 LARS consult GmbH  
E-Mail: info@lars-consult.de  
Web: www.lars-consult.de

Blattgröße: 0,95m x 0,58m = 0,55 m2