

Schriftliche Befragung der Eigentümer von leerstehenden Gebäuden / Hofstellen

Rücksendung an

Stadt Mindelheim
z.Hd. Frau Maurus
Maximilianstraße 26
87719 Mindelheim



Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte an
Frau Jessica Maurus; Tel.-Nr.: 08261 / 9915 - 223

Angaben zum Eigentümer/Miteigentümer und Grundstück

Name:

Flurstücksnummer(n): Gemarkung:

Lage / Größe:

1. Angaben zum Objekt

1.1. Gebäudetyp

- Wohngebäude (keine Hofstelle)
- Hofstelle (Wohngebäude mit Nebengebäude(n))
Art und Anzahl der Nebengebäude:
- gewerblich genutztes Gebäude
- Sonstiges:

1.2. Nutzungszustand

- Gebäude leerstehend/ungenutzt *seit wann?*
- Gebäude teilweise noch genutzt (Restnutzung)
Art der Nutzung?
- Gebäude vollständig genutzt oder vermietet

1.3. Alter/Sanierungszustand

Baujahr:

Wurde das (Haupt-)Gebäude saniert/modernisiert?

- Ja *zuletzt im Jahr*
- Komplettsanierung*
- Teilsanierung*
- Nein

Aktueller Sanierungs-/Modernisierungsbedarf:

- kein Sanierungs-/Modernisierungsbedarf
- Teilsanierung/-modernisierung erforderlich
- Komplettsanierung/-modernisierung erforderlich
- abbruchreif/Sanierung nicht möglich
- weiß nicht

Bestehen konkrete Planungen zur Sanierung/Modernisierung?

- Ja Nein

Bitte wenden

2. Haben Sie vor, dass o.g. Grundstück bzw. Objekt in näherer Zukunft selbst zu nutzen oder zu vermieten?

- Ja, in den nächsten Jahren
- Nein

3. Welche Gründe verhindern (bisher), dass das Grundstück bzw. Objekt wieder komplett genutzt oder verkauft wird? (Mehrfachnennung möglich)

- Bevorratung für spätere Eigennutzung mit dem Ziel Sanierung oder Abriss/Neubau
- Kein Eigenbedarf/kein Interesse an Verwertung
- Fehlende Finanzierungsmöglichkeiten (Eigenkapital, Baukredit)
- Aufwand zu hoch, Vorhaben überfordert mich
- Komplizierte Eigentumsverhältnisse (Erbengemeinschaft etc.)
- Unklarheit über baurechtliche Vorgaben
- Unklarheit über Modernisierungsaufwand/Umnutzungs-/Umgestaltungsmöglichkeiten
- Bereits geplante Modernisierung/Umnutzung wurde abgelehnt
- Konkrete Verkaufsbemühungen bisher erfolglos
- Denkmalschutzaufgaben
- Sonstige:

4. Würden Sie das Objekt zum Verkauf oder zur Vermietung anbieten?

- Ja
- wenn ja*
- Anbieten des Objektes über die Gemeinde (kostenfreies Einstellen der Daten zum Objekt und einer Kontaktadresse auf der Internetseite der Stadt)
- Anbieten des Objektes durch die Gemeinde (nur Objekt Daten, Eigentümer bleibt anonym) und Vermittlung von Kauf- oder Mietinteressenten an den Eigentümer durch die Stadt
- Verkauf oder Vermietung ohne Unterstützung durch die Stadt
- Nein

5. Was wäre aus Ihrer Sicht hilfreich/notwendig, um das Objekt in näherer Zukunft zu nutzen, zum Verkauf oder zur Vermietung anzubieten? (Mehrfachnennung möglich)

- Beratung zu Nutzungsmöglichkeiten (architektonisch/städtebaulich)
- Beratung zu Abriss/Neubau
- Beratung zu Sanierung/Modernisierung
- Beratung zu Verkauf
- Sonstiges:
- Weiß nicht/keine Meinung

6. Sonstige Bemerkungen

Bitte den ausgefüllten Fragebogen möglichst umgehend an aufgedruckte Adresse (vorbereitet für Fensterbriefumschlag) zurücksenden oder persönlich im Rathaus abgeben bzw. einwerfen.

Herzlichen Dank für Ihre Bemühungen!