

# Schriftliche Befragung der Eigentümer von Baulücken-Grundstücken



*Rücksendung an*

Stadt Mindelheim

z.Hd. Frau Maurus

Maximilianstraße 26

87719 Mindelheim

*Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte an  
Frau Jessica Maurus; Tel.-Nr.: 08261 / 9915 - 223*

## Angaben zum Eigentümer/Miteigentümer und Grundstück

Name:

Flurstücksnummer(n):  Gemarkung:

Lage / Größe:

1. Haben Sie vor, das o.g. Grundstück in näherer Zukunft zu bebauen?

- Ja, in den nächsten ca.  Jahren**
- Nein**

2. Welche Gründe haben bisher verhindert, dass das Grundstück bebaut oder verkauft wurde?  
(*Mehrfachnennung möglich*)

- Bevorratung für spätere Eigennutzung (Bebauung)**
- Bevorratung für Nachkommen/Erben etc.**
- Grundstück dient der Kapitalanlage**
- Kein Eigenbedarf für Bebauung**
- Kein Interesse an Verwertung der Fläche (z.B. Verkauf)**
- Fläche wird als Haus- oder Kleingarten genutzt**
- Fläche wird als landwirtschaftliche Nutzfläche benötigt**
- Komplizierte Eigentumsverhältnisse (Erbengemeinschaften etc.)**
- Lage/Größe/Zuschnitt des Grundstücks**
- Es ist unklar, welche Art der Bebauung auf dem Grundstück möglich ist**
- Gewünschte Bebauung scheitert bisher an bau- / planungsrechtlichen Bestimmungen**
- Sonstige:**

*Bitte wenden*

3. Würden Sie Ihr Grundstück zum Verkauf anbieten?

**Ja**

*wenn ja:*

**Anbieten des Grundstücks über die Gemeinde/Stadt (kostenfreies Einstellen der Daten zum Grundstück und der Kontaktadresse auf der Internetseite der Gemeinde/Stadt)**

**Anbieten des Grundstücks durch die Gemeinde/Stadt (nur Grundstücksdaten, Eigentümer bleibt anonym) und Vermittlung von Kaufinteressenten an den Eigentümer über die Gemeinde/Stadt**

**Verkauf ausschließlich an die Gemeinde/Stadt**

**Verkauf ausschließlich an Dritte ohne Unterstützung durch die Gemeinde/Stadt**

**Nein**

*evtl. Gründe:*

4. Würden Sie Ihr Grundstück ggf. gegen ein für Sie geeigneteres Grundstück tauschen?

**Ja**

*wenn ja*

**gegen ein anderes Baugrundstück**

**gegen landwirtschaftliche Flächen inkl. Wertausgleich**

**Nein**

5. Was wäre aus Ihrer Sicht hilfreich/notwendig, um das Grundstück in näherer Zukunft zu bebauen oder auf dem Grundstücksmarkt anzubieten (Verkauf, Tausch)?

*(Mehrfachnennung möglich)*

**Die Kommune berät Sie architektonisch/städtebaulich**

**Die Kommune schafft Baurecht, sofern noch nicht vorhanden**

**Die Kommune berät Sie zu Fragen des Grundstückverkaufs**

**Die Kommune berät Sie zu Fragen des Grundstücktauschs**

**Sonstiges:**

**Weiß nicht/keine Meinung**

6. Wäre es für Sie denkbar, Ihr Grundstück bzw. einen Teil davon für einen begrenzten Zeitraum (ca. 5 – 10 Jahre) für die Errichtung eines „Tiny-House“ zur Verfügung zu stellen / zu verpachten?

**Ja**

**Ja, aber**

**Nein**

*Bitte den ausgefüllten Fragebogen möglichst umgehend an aufgedruckte Adresse (vorbereitet für Fensterbriefumschlag) zurücksenden oder persönlich im Rathaus abgeben bzw. einwerfen.*

**Herzlichen Dank für Ihre Bemühungen!**