

Schriftliche Befragung der Eigentümer von leerstehenden Gebäuden / Hofstellen

Rücksendung an

Stadt Mindelheim
z.Hd. Frau Maurus
Maximilianstraße 26
87719 Mindelheim



Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte an
Frau Jessica Maurus; Tel.-Nr.: 08261 / 9915 - 223

Angaben zum Eigentümer/Miteigentümer und Grundstück

Name:

Flurstücksnummer(n): Gemarkung:

Lage / Größe:

1. Angaben zum Objekt

1.1. Gebäudetyp

- Wohngebäude (keine Hofstelle)
- Hofstelle (Wohngebäude mit Nebengebäude(n))
Art und Anzahl der Nebengebäude:
- gewerblich genutztes Gebäude
- Sonstiges:

1.2. Nutzungszustand

- Gebäude leerstehend/ungenutzt *seit wann?*
- Gebäude teilweise noch genutzt (Restnutzung)
Art der Nutzung?
- Gebäude vollständig genutzt oder bewohnt

1.3. Alter/Sanierungszustand

Baujahr:

Wurde das (Haupt-)Gebäude saniert/modernisiert?

- Ja *zuletzt im Jahr*
- Komplettsanierung*
- Teilsanierung*
- Nein

Aktueller Sanierungs-/Modernisierungsbedarf:

- kein Sanierungs-/Modernisierungsbedarf
- Teilsanierung/-modernisierung erforderlich
- Komplettsanierung/-modernisierung erforderlich
- abbruchreif/Sanierung nicht möglich
- weiß nicht

Bestehen konkrete Planungen zur Sanierung/Modernisierung?

- Ja Nein

Bitte wenden

2. Haben Sie vor, dass o.g. Grundstück bzw. Objekt in näherer Zukunft selbst zu nutzen oder zu vermieten?

- Ja, in den nächsten Jahren
 Nein

3. Welche Gründe verhindern (bisher), dass das Grundstück bzw. Objekt wieder komplett genutzt oder verkauft wird? (Mehrfachnennung möglich)

- Bevorratung für spätere Eigennutzung mit dem Ziel Sanierung oder Abriss/Neubau
 Kein Eigenbedarf/kein Interesse an Verwertung
 Fehlende Finanzierungsmöglichkeiten (Eigenkapital, Baukredit)
 Aufwand zu hoch, Vorhaben überfordert mich
 Komplizierte Eigentumsverhältnisse (Erbengemeinschaft etc.)
 Unklarheit über baurechtliche Vorgaben
 Unklarheit über Modernisierungsaufwand/Umnutzungs-/Umgestaltungsmöglichkeiten
 Bereits geplante Modernisierung/Umnutzung wurde abgelehnt
 Konkrete Verkaufsbemühungen bisher erfolglos
 Denkmalschutzaufgaben
 Sonstige:

4. Würden Sie das Objekt zum Verkauf oder zur Vermietung anbieten?

- Ja
wenn ja
 Anbieten des Objektes über die Gemeinde (z. B. kostenfreies Einstellen der Daten zum Objekt und einer Kontaktadresse auf der Internetseite der Stadt)
 Anbieten des Objektes durch die Gemeinde (nur Objekt Daten, Eigentümer bleibt anonym) und Vermittlung von Kauf- oder Mietinteressenten an den Eigentümer durch die Stadt
 Verkauf oder Vermietung ohne Unterstützung durch die Stadt
 Nein

5. Was wäre aus Ihrer Sicht hilfreich/notwendig, um das Objekt in näherer Zukunft zu nutzen, zum Verkauf oder zur Vermietung anzubieten? (Mehrfachnennung möglich)

- Beratung zu Nutzungsmöglichkeiten (architektonisch/städtebaulich)
 Beratung zu Abriss/Neubau
 Beratung zu Sanierung/Modernisierung
 Beratung zu Verkauf
 Sonstiges:
 Weiß nicht/keine Meinung

6. Sonstige Bemerkungen

Bitte den ausgefüllten Fragebogen möglichst umgehend an aufgedruckte Adresse (vorbereitet für Fensterbriefumschlag) zurücksenden oder persönlich im Rathaus abgeben bzw. einwerfen.

Herzlichen Dank für Ihre Bemühungen!