

Schriftliche Befragung der Eigentümer von Baulücken-Grundstücken



Rücksendung an

Stadt Mindelheim

z.Hd. Frau Maurus

Maximilianstraße 26

87719 Mindelheim

*Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte an
Frau Jessica Maurus; Tel.-Nr.: 08261 / 9915 - 223*

Angaben zum Eigentümer/Miteigentümer und Grundstück

Name:

Flurstücksnummer(n): Gemarkung:

Lage / Größe:

1. Haben Sie vor, das o.g. Grundstück in näherer Zukunft zu bebauen?

- Ja, in den nächsten ca. Jahren**
- Nein**

2. Welche Gründe haben bisher verhindert, dass das Grundstück bebaut oder verkauft wurde?
(*Mehrfachnennung möglich*)

- Bevorratung für spätere Eigennutzung (Bebauung)**
- Bevorratung für Nachkommen/Erben etc.**
- Grundstück dient der Kapitalanlage**
- Kein Eigenbedarf für Bebauung**
- Kein Interesse an Verwertung der Fläche (z.B. Verkauf)**
- Fläche wird als Haus- oder Kleingarten genutzt**
- Fläche wird als landwirtschaftliche Nutzfläche benötigt**
- Komplizierte Eigentumsverhältnisse (Erbengemeinschaften etc.)**
- Lage/Größe/Zuschnitt des Grundstücks**
- Es ist unklar, welche Art der Bebauung auf dem Grundstück möglich ist**
- Gewünschte Bebauung scheitert bisher an bau- / planungsrechtlichen Bestimmungen**
- Sonstige:**

Bitte wenden

3. Würden Sie Ihr Grundstück zum Verkauf anbieten?

Ja

wenn ja:

Anbieten des Grundstücks über die Gemeinde/Stadt (kostenfreies Einstellen der Daten zum Grundstück und der Kontaktadresse auf der Internetseite der Gemeinde/Stadt)

Anbieten des Grundstücks durch die Gemeinde/Stadt (nur Grundstücksdaten, Eigentümer bleibt anonym) und Vermittlung von Kaufinteressenten an den Eigentümer über die Gemeinde/Stadt

Verkauf ausschließlich an die Gemeinde/Stadt

Verkauf ausschließlich an Dritte ohne Unterstützung durch die Gemeinde/Stadt

Nein

evtl. Gründe:

4. Würden Sie Ihr Grundstück ggf. gegen ein für Sie geeigneteres Grundstück tauschen?

Ja

wenn ja

gegen ein anderes Baugrundstück

gegen landwirtschaftliche Flächen inkl. Wertausgleich

Nein

5. Was wäre aus Ihrer Sicht hilfreich/notwendig, um das Grundstück in näherer Zukunft zu bebauen oder auf dem Grundstücksmarkt anzubieten (Verkauf, Tausch)?

(Mehrfachnennung möglich)

Die Kommune berät Sie architektonisch/städtebaulich

Die Kommune schafft Baurecht, sofern noch nicht vorhanden

Die Kommune berät Sie zu Fragen des Grundstückverkaufs

Die Kommune berät Sie zu Fragen des Grundstücktauschs

Sonstiges:

Weiß nicht/keine Meinung

6. Sonstige Bemerkungen

Bitte den ausgefüllten Fragebogen möglichst umgehend an aufgedruckte Adresse (vorbereitet für Fensterbriefumschlag) zurücksenden oder persönlich im Rathaus abgeben bzw. einwerfen.

Herzlichen Dank für Ihre Bemühungen!