



Stadt
Mindelheim

Dialogplanung Kornstraße

Expertenrunde

07.09.2016

Dokumentation



IDENTITÄT & IMAGE Coaching AG

Stadtplatz 27

84307 Eggenfelden

Tel. 08721/12090

Fax. 08721/120919

consult@identitaet-image.de

www.identitaet-image.de

Ort, Datum

Rathaus Mindelheim, Sitzungssaal, am Mittwoch, 7. September 2016

Teilnehmer

Name	Vorname	Funktion
Abbold	Johann	Gruppe „Image & WIR-Gefühl“ / CSU-Fraktion
Amann	Rudolf	Die Städtebau
Doll	Josef	Gruppe „Erscheinungsbild“ / Grünen-Fraktion
Drexel	Stefan	Freie Wähler-Fraktion
Eberhard	Josef	Polizeiinspektion Mindelheim
Fischer	Angela	Gruppe „Wohn- u. Aufenthaltsqualität“
Fischer	Stephan	Gruppe „Verkehr“
Frey	Gerhard	Stadtbaumeister Stadt Mindelheim
Glück	Anja	MN-Werbekreis e. V.
Kastenmeier	Florian	Gruppe „Image & WIR-Gefühl“
Manlig	Ulrich	SPD-Fraktion
Mast	Berthold	Gruppe „Wohn- u. Aufenthaltsqualität“
Mast-Rinhelf	Albertim	Gruppe „Wohn- u. Aufenthaltsqualität“
Müller	Ralf	Ordnungsamt Stadt Mindelheim
Nertinger	Wolfgang	Gruppe „Verkehr“
Noffer	Jürgen	Gruppe „Erscheinungsbild“
Pfeifer	Georg	SPD-Fraktion
Dr. Schuster	Manfred	Bürgergemeinschaft-Fraktion
Stäger	Sonja	Landratsamt Unterallgäu
Walter	Christoph	CSU-Fraktion
Dr. Winter	Stephan	1. Bürgermeister Stadt Mindelheim

Moderation:

Name	Vorname	Funktion
Loos	Alexandra	Identität & Image
Pettrich	Stephanie	Identität & Image
Ziegler	Michael	Einzelhandelsexperte (Identität & Image)

Ablauf und Ergebnisse

Die Stadt Mindelheim erarbeitet derzeit im Dialog mit Betroffenen (Anwohner, Eigentümer, Einzelhändler etc.) und interessierten Bürgern Maßnahmen zur Attraktivierung der Kornstraße. Im Rahmen einer Auftaktveranstaltung, Ortsbesichtigung und einer Ideenwerkstatt im Juli 2016 wurde ein Gerüst aus Entwicklungszielen und Maßnahmenvorschlägen in vier verschiedenen Handlungsfeldern erarbeitet.

In einem weiteren Schritt, dem sogenannten Machbarkeitscheck auch mit externen Fachleuten, wurden diese Vorschläge auf ihre Wirksamkeit und Machbarkeit geprüft.

Sie finden auf den nachfolgenden Seiten zum einen ein Mindmap, das Ihnen einen Überblick über die Themenbereiche verschaffen soll und zum anderen eine Auflistung der Maßnahmen (Aufzählungspunkte) mit entsprechender Bewertung, die zur Erreichung der Entwicklungsziele vorgeschlagen wurden.

Erläuterung zu den Tabellenspalten:

Bewertungsraster für die Diskussionsrunden (Wie ist der Projektvorschlag einzustufen?)

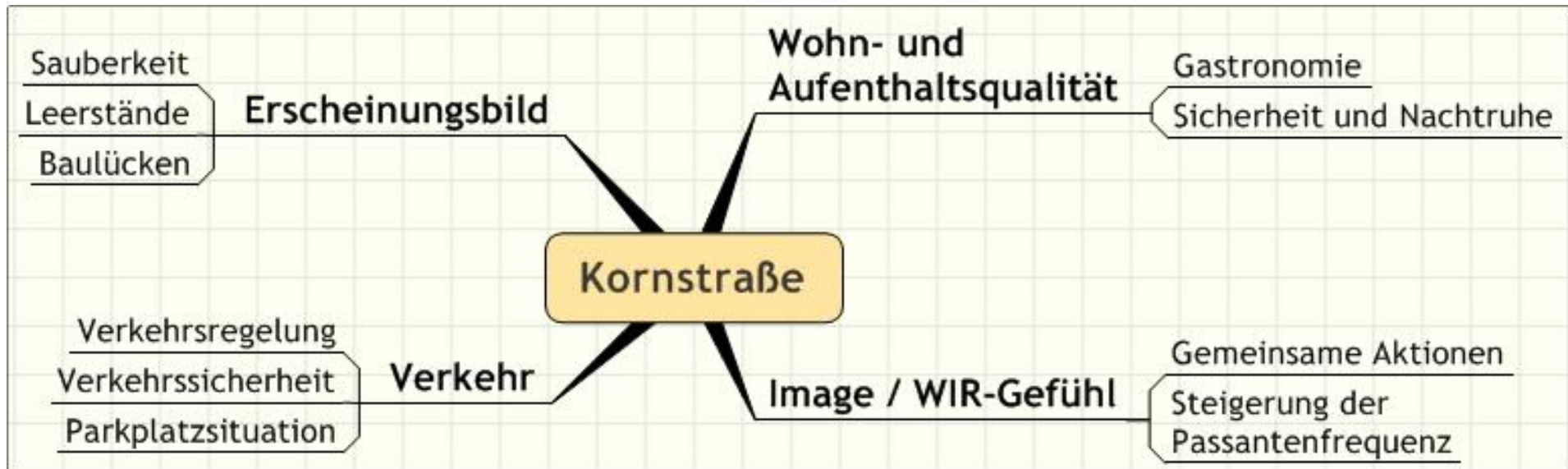
Wirksamkeit / Machbarkeit: ++ = sehr gut, + = gut, - = schlecht, -- = sehr schlecht,
0 = neutral

Zeitraumen: kurzfristig = < ½ Jahr, mittelfristig = > ½ Jahr < 2 Jahre,
langfristig = > 2 Jahre, Sofo = Sofortmaßnahme

Priorität: √ = bereits realisiert, A = sehr dringlich, B = dringlich, C = weniger dringlich

Zuständigkeit: LRA = Landratsamt, KS = Kornstraßler, Stadt, MN-Werbekreis, Polizei

Überblick über Themenbereiche



Themenbereich Wohn- und Aufenthaltsqualität Entwicklungsziele und Maßnahmen	Wirksamkeit	Machbarkeit	Zeitraumen	Priorität	Zuständigkeit	Erläuterung
Sicherheit und Nachtruhe sicherstellen						
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Web-Kamera (Kamera-Überwachung: Einlasstor und Hungerbachgasse) 				√	Stadt	Kamera installiert, reicht bis Metzgerei Pointner; Präventive Maßnahme
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Privater Sicherheitsdienst mit Dokumentation 	+	+	k		Stadt	Sicherheitswacht vorhanden; Zus. Sicherheitsdienst (zwischen 12 und 4 Uhr) in Kooperation mit Gastronomen (Kosten) im Gespräch; Probezeit 2 Monate, um Wirksamkeit zu testen
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Regelmäßige Vernetzung und Besprechungen zwischen Stadt, Ordnungsamt, Polizei und LRA 	+	++	k		Stadt, Polizei, LRA	Infos vom Sicherheitsdienst an Ordnungsamt weiterleiten; Anlassbezogene Treffen durchführen
<ul style="list-style-type: none"> ▪ „Raucher-Ecken“ bzw. Möglichkeiten im Gebäude schaffen bei Sissys Bar 	0	+	k		KS	Im Eingangsbereich des Wohnbereichs (insbes. in der kälteren Jahreszeit); Auflage durch Stadt nicht umsetzbar

Dialogplanung Kornstraße Mindelheim

Dokumentation Expertenrunde

Themenbereich Wohn- und Aufenthaltsqualität Entwicklungsziele und Maßnahmen	Wirksamkeit	Machbarkeit	Zeitrahmen	Priorität	Zuständigkeit	Erläuterung
<ul style="list-style-type: none"> ▪ „Raucher-Ecken“ bzw. Möglichkeiten im Gebäude schaffen bei Mezzo 	0	-	k		KS	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dekorativer Sichtschutz, der Lärm „schluckt“ 	--	-	m		Stadt	Schaffen nicht einsehbare Rückzugsorte
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Lärmschutzgutachten 	--	+	k		Stadt	Keine Verursacherzuordnung, kein kontinuierlicher Lärm
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Flüsterasphalt (Hungerbachgasse und Einlasstor) 	--	-	m		Stadt	Wirkung erst ab höherer Geschwindigkeit erkennbar
Gastronomie aufwerten						
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Stärkere Kontrolle des Gaststättenrechts durch Polizei ▪ Überwachung und Kontrolle des Gaststättenrechts – evtl. Auflagen als Ansatzpunkte für Polizei und Ordnungsamt schaffen (Ordnungswidrigkeitsrecht anwenden) 	+	+	k		Polizei	Jugendschutzrecht und Sperrzeit
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Sperrzeitverlängerung 	--	-	k		Stadt	Status quo: So – Do bis 2 Uhr, Fr - Sa bis 3 Uhr Differenzierung Maximilianstraße / Kornstraße nicht möglich

Dialogplanung Kornstraße Mindelheim

Dokumentation Expertenrunde

Themenbereich Wohn- und Aufenthaltsqualität Entwicklungsziele und Maßnahmen	Wirksamkeit	Machbarkeit	Zeitraumen	Priorität	Zuständigkeit	Erläuterung
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Türsteher als verantwortliche Personen 	+	+	k		KS	Kontrolle durch LRA; Türsteher als Ansprechpartner für Polizei
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Auf mögliche künftige Pächter, Konzessionen, die erteilt werden und deren Folgen achten 				√	LRA	Wird bereits gemacht; Stärkerer Blick auf Kornstraße
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Folgen für Verantwortliche und Verursacher bei Abgabe von Alkohol an Alkoholisierte 						
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Verantwortung der Gaststätteninhaber für seine Gäste 						
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Betriebe anderes Angebot unterbreiten 						

Dialogplanung Kornstraße Mindelheim

Dokumentation Expertenrunde

Themenbereich Erscheinungsbild Entwicklungsziele und Maßnahmen	Wirksamkeit	Machbarkeit	Zeitraumen	Priorität	Zuständigkeit	Erläuterung
Sauberkeit verbessern						
▪ Wildwuchs beseitigen				√	KS, Stadt	Regelmäßige Beseitigung; Bezug Löwe und städt. Immobilien
▪ Baumschnitt	+	++	k		Stadt	Im Frühjahr 2017 (Bauhof)
▪ Städtische Satzung „Räum- und Streupflicht“	+	-	k		Stadt, KS	Auch Unkraut; Aktion: Serienbrief Bgm. mit Hinweis an die Anwohner
▪ Regelmäßige Kontrolle durch Bauhof						
▪ Kennzeichnung der Mülltonnen (Verantwortlichen)	+	++	k		Stadt	Hinweis über Serienbrief mit Mülltonnenaufkleber + persönliche Ansprache
▪ Unterbringung der Mülltonnen im Gebäude	+	++	k		Stadt, KS	Sissys Bar: Persönliche Ansprache durch Stadt
▪ Zentraler Abholpunkt für Mülltonnen	--	-				
▪ Beleuchtung mit Bewegungsmelder zur Vermeidung dunkler Ecken	+	+	m		Stadt	Beleuchtung Kirchgasse verbessern

Dialogplanung Kornstraße Mindelheim

Dokumentation Expertenrunde

Themenbereich Erscheinungsbild Entwicklungsziele und Maßnahmen	Wirksamkeit	Machbarkeit	Zeitrahmen	Priorität	Zuständigkeit	Erläuterung
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Kameraattrappen 						
Leerstände beseitigen und neue vermeiden						
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Leerstandsmanagement wieder aktivieren (Veröffentlichung im Internet, Zusammenarbeit Stadt-Werbekreis, Sondierung fehlender Geschäfte in der Kornstraße) 	+	+	m		Stadt	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Sanierung und Modernisierung von Leerständen 					KS, Stadt	= Leerstandsmanagement
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Aktiv auf Eigentümer von Leerständen zugehen 					KS, Stadt	= Leerstandsmanagement
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Machbarkeitsstudien initiieren 					KS, Stadt	= Leerstandsmanagement
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Leerstandskataster 					KS, Stadt	= Leerstandsmanagement
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Zwischennutzung für Künstler oder pop-up-starter 					KS, Stadt	= Leerstandsmanagement
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Betriebsgründungsaktion MN-Werbekreis 	+	+	k		MN-Werbekreis	Wiederholung geplant
Baulücken schließen						
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Beseitigung der Gefahrenstelle 				√	KS	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Gespräch mit Eigentümer suchen 				√	Stadt, KS	

Dialogplanung Kornstraße Mindelheim

Dokumentation Expertenrunde

Themenbereich Erscheinungsbild Entwicklungsziele und Maßnahmen	Wirksamkeit	Machbarkeit	Zeitrahmen	Priorität	Zuständigkeit	Erläuterung
▪ Zwischennutzung anregen (Verbindung zur Lautenstraße, Einebnen bzw. Aufkiesen, Grünfläche / Park anlegen)	-	-			Stadt, KS	Kontraproduktiv zur Bebauung
▪ Bauzaun optisch ansprechend gestalten	-	-			Stadt	Falls keine Bebauung bis Weihnachten, dann optische Aufwertung
▪ Sofortige Bebauung		+			KS	
▪ Kauf durch Stadt MN bzw. Sanierungsgesellschaft		-				

Themenbereich Verkehr Entwicklungsziele und Maßnahmen	Wirksamkeit	Machbarkeit	Zeitraumen	Priorität	Zuständigkeit	Erläuterung
Verkehrsführung: Optische Trennung vermeiden						
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Einfahrt durch Einlasstor. Ausfahrtmöglichkeiten in beide Richtungen der Hungerbachgasse 	-	-	k		Stadt	Verkehrsführung wie gehabt; Poller mit Kette bleibt
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Entfernung der Poller bei Brunnen 	+	+	m		Stadt	
Verkehrssicherheit verbessern						
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Querungshilfe Teckstraße Höhe Schwank 	++	?	m		Stadt	Zur weiteren Verfolgung eines Zebrastreifens ist Verkehrszählung notwendig; Zahlen liegen vor; Sichtfelder schwer gegeben; Auftrag an den Stadtrat zur Prüfung
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Verkehrsspiegel Ausfahrt Gerberstraße versetzen 	++	?	k		Stadt	Nach einer Lösung wird gesucht (Ordnungsamt)
Parkplätze sichern und optimieren						
<ul style="list-style-type: none"> ▪ 4x Schrägparkplätze vor Höbel 	-	-	m		Stadt	Parkplätze wie gehabt, vorschriftsmäßige Kennzeichnung
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Vorschriftsmäßige Kennzeichnung der Parkplätze in der Innenstadt 						

Dialogplanung Kornstraße Mindelheim

Dokumentation Expertenrunde

Themenbereich Verkehr Entwicklungsziele und Maßnahmen	Wirksamkeit	Machbarkeit	Zeitrahmen	Priorität	Zuständigkeit	Erläuterung
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Rettungswagen Parkfläche vor Optik Matt 	+	?	m		Stadt	Gespräch mit Rettungsdienst
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Parkplätze der Musikschule nach Schulzeit für Öffentlichkeit freigeben 						Im Zuge der Umgestaltung Schrankenplatz fallen Parkplätze weg
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Keine Zeitbegrenzung für die Parkplätze an der Luxenhoferstraße 						Es besteht keine Zeitbegrenzung und eine Änderung ist nicht geplant
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Keine Reservierung im kostenpflichtigen Teil des Parkplatzes am Forum für Veranstaltungen 	?	+	k		Stadt	Klärung durch Stadtrat
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Bereichstiefgarage für Anwohner 	+	- -	l		KS, Stadt	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Kleinsteinpflaser (teilweise) ersetzen 	+	+			Stadt	Kostenintensiv; Unterscheidung Fußgängerbereich mit Platten und Fahrbereich mit Kleinsteinpflaster beibehalten; Umgestaltung im Stadtrat zu besprechen; Siehe Modell Steinstraße;
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Geschwindigkeitsbeschränkungen für Autos v.a. nachts wie z.B. in Bad Wörishofen (d. Kurven und Inseln) 	-	+	m		Stadt	

Themenbereich Image und WIR-Gefühl Entwicklungsziele und Maßnahmen	Wirksamkeit	Machbarkeit	Zeitrahmen	Priorität	Zuständigkeit	Erläuterung
Image verbessern						
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Hinweisschilder von Marienplatz und Teckstraße „Einkaufsstraße Kornstraße“ 	++	+	k		Stadt	Zu viele Geschäfte in der Kornstraße für einzelne Geschäftshinweisschilder
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Servicewochen (Qualität und Beratung) 	++	++	k/m		KS	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Leben-Arbeiten-Wohnen in der Kornstraße – Laden oder Hausbesitzer erzählen 	+	+	k		KS	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Schaufenstergestaltung: Spez. Nachtbeleuchtung 	+	+	k		KS	Abstimmung der Einzelhändler untereinander
WIR-Gefühl (Zusammengehörigkeitsgefühl) stärken						
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Gemeinsames Motto „Schea dass´d rei komsd“ 	+	+	k		KS	Initiative muss vom Einzelhandel kommen; z.B. Gemeinschaftswerbung (Banner) bei Aktionen
<ul style="list-style-type: none"> ▪ WIR KORNSTRASSLER – regelmäßige Treffen 	+	+	k		KS	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Gemeinsame Exkursionen z.B. zu anderen Fußgängerzonen 	+	+	k		KS	

Dialogplanung Kornstraße Mindelheim

Dokumentation Expertenrunde

Themenbereich Image und WIR-Gefühl Entwicklungsziele und Maßnahmen	Wirksamkeit	Machbarkeit	Zeitrahmen	Priorität	Zuständigkeit	Erläuterung
Aufenthalt – Verweilzonen schaffen						
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Glockenspiel am Einlasstor 						Weiterleitung / Auftrag an den Stadtrat; Gestaltungsvorschlag durch Bauamt in Abstimmung mit den Kornstraßlern; Finanzierung klären
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Stadtmodell aufstellen (Künstler einbeziehen) 	++	?	m		Stadt	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Wandpuzzle 	++	?	m		KS	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Optische Aufwertung Einlasstor 	++	+	m		Stadt	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Spielgeräte für Kinder attraktiver gestalten 	++	?	m		Stadt	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Möblierungselemente Marienplatz angleichen 	++	++	k		Stadt	